

Présentation générale

- Historiquement, Léglise est une terre d'élevage et de culture. Quelques activités industrielles se sont toutefois développées, dont les plus célèbres sont les forges de Mellier.
- La ligne de chemin de fer Bruxelles-Arlon puis, plus récemment, l'autoroute E411 ont permis le désenclavement de la commune et son développement.
- La commune de Léglise jouit d'une excellente situation géographique au sein de la Province de Luxembourg, notamment par la proximité de différents pôles (Grand-duché de Luxembourg, Arlon, Libramont-Chevigny...)
- Léglise est une commune fortement étendue (173 km²) avec plus de la moitié de son territoire couvert par des forêts. Les terres agricoles représentent 38,5 % de la superficie communale.
- Seulement 1,5 % du territoire est urbanisé. Léglise est donc une commune faiblement urbanisée.

L'environnement naturel

- Le sous-sol de la commune a déjà été exploité (carrière de schiste). Plusieurs sites constituent des ressources possibles de valorisation locale (grès et schiste).
- La commune de Léglise se situe en Ardenne centrale et méridionale. Son relief est caractérisé par un plateau largement ondulé et entaillé par les cours d'eau.
- Le territoire communal est traversé de part en part par la ligne de crête qui sépare les bassins de la Semois et de la Sûre.
- Au niveau paysager, la partie présente les caractéristiques du haut plateau de l'Ardenne centrale (relief peu accentué, couvert d'herbages et plantés de forêts). Les parties Est et Sud-Ouest sont plutôt forestières tandis que la partie Nord-Est est caractérisée par les creusements de la Haute Sûre.
- Cinq sites Natura 2000 s'étendent sur la commune de Léglise. Ils couvrent une superficie de 6.508,1 ha, soit 37,5 % du territoire communal. Il s'agit principalement de sites forestiers mais également riches en milieux humides. Ils renferment de nombreuses espèces protégées.
- La commune compte de nombreux sites de grand intérêt biologique (SGIB). On recense d'ailleurs 9 réserves naturelles (dont 8 sont gérées par les RNOB) et une zone humide d'intérêt biologique.
- La commune de Léglise fait partie intégrante du Parc Naturel de la Haute-Sûre et de la Forêt d'Anlier (avec les communes voisines de Martelange, Habay, Fauvillers, Vaux-sur-Sûre et Bastogne). Le rôle du parc naturel est essentiellement de protéger le patrimoine (naturel, culturel, bâti) tout en assurant le bien-être de la population et le développement économique de la région. Il doit être considéré comme un conseiller, un médiateur, voire une aide technique ou administrative (pour l'obtention de subsides par exemple). Pour y parvenir, des projets seront préparés par la Commission de gestion et l'équipe du Parc en vue d'obtenir des aides financières extérieures (Région wallonne, Fonds structurels européens..) pour permettre leur réalisation.

L'environnement bâti

- Certains villages de la commune subissent l'influence de la Gaume au Sud-Ouest et de la région d'Arlon au Sud-Est. Les villages du Nord (hormis Assenois et Les Fossés) sont caractéristiques de l'Ardenne centrale. Il en ressort donc une diversité au niveau urbanistique et architectural.
- Les villages de l'entité sont des villages agricoles par excellence avec de nombreuses anciennes fermes, malheureusement, parfois dénaturées par des transformations peu judicieuses. Les matériaux traditionnels sont le schiste, le grès et l'ardoise ainsi que de nombreuses façades crépies.
- Les nouvelles constructions se différencient fortement de l'habitat traditionnel (implantation, volumétrie, matériaux...), ce qui banalise le paysage bâti rural. Certains villages sont particulièrement touchés par un développement anarchique et tentaculaire de l'habitat (Les Fossés...).
- Seulement deux monuments sont classés (Eglise Saints Pierre et Paul à Mellier et la Forge Haute à Mellier également). Un site bénéficie également d'un statut de protection (Vallée de la Géronne).
- Pratiquement 140 bâtiments situés sur la commune de Léglise sont repris sur la liste du patrimoine monumental de la Belgique. Ce nombre est assez impressionnant mais doit être nuancé par l'étendue de la commune. 75 % de ces édifices sont des anciennes fermes.

La population

- Léglise est une commune très faiblement densément peuplée (seulement 24,2 habitants par km²).
- En 2007, la commune de Léglise comptabilisait 4.178 habitants. Ces dix dernières années, on enregistre une augmentation très importante de la population (+ 15,8 % ou + 569 habitants). La croissance démographique s'est encore accentuée depuis 2004 (taux annuel atteignant parfois 3 %).
- L'attractivité du territoire communal réside dans sa situation géographique (Grand-Duché de Luxembourg, E411...). D'ailleurs, une croissance comparable est également constatée pour les communes voisines de Léglise qui sont traversées par l'E411 et/ou situées à proximité du Grand-Duché de Luxembourg.
- Le développement futur de la zone industrielle de Molinfaing (commune de Neufchâteau) va probablement encore accentuer la croissance démographique de la commune de Léglise par l'augmentation du taux d'emploi dans la région.
- La croissance démographique s'appuie aussi bien sur un solde naturel positif (renouvellement de la population) que sur un solde migratoire important. Le solde migratoire est particulièrement marqué pour les 30 à 44 ans ainsi que pour les 0-14 ans. On constate donc l'établissement sur la commune de relativement jeunes ménages avec enfants (accessibilité par rapport aux pôles d'emplois).
- Pratiquement 29 % de la population a moins de 20 ans (proportion en augmentation et supérieure aux entités administratives de référence). Ces dernières années, on assiste à une régression des 65 ans et plus (- 2,7 %) et donc à un rajeunissement de la population. Le coefficient de sénilité est d'ailleurs très faible (+/- 50 %).
- En moyenne, le nombre de ménages augmente annuellement de plus de 20 unités (augmentation beaucoup plus importante ces dernières années). On retrouve, sur la commune de Léglise, une proportion plus importante de ménages composés de 3, 4 ou même 5 personnes.
- En 2007, la population étrangère de la commune de Léglise s'élevait à 124 individus, soit un peu moins de 3 % de la population totale.

Le logement

- Les maisons unifamiliales représentent à elles seules 95,6 % des logements dont 69,2 % de constructions isolées (part importante de « villas 4 façades »). Au contraire, la proportion d'appartements est très peu élevée (seulement 2,5 %). D'ailleurs, la proportion de locataires est également très faible. Cette situation explique en partie le départ des jeunes ménages (moins de 29 ans).
- 40 % des constructions datent d'avant 1919 (proportion importante d'anciennes fermes). Jusqu'en 1996, le renouvellement du bâti est peu important. A partir de cette date, la proportion plus importante de construction traduit le dynamisme foncier sur la commune de Léglise.
- Le nombre de terrains à bâtir vendus et de permis d'urbanisme délivrés pour la construction d'habitation est très important.
- Restant à un niveau relativement stable, le prix des maisons d'habitation s'est envolé à partir de 2004 (doublement du prix en 3 ans). Au sein de la micro-région, Léglise est d'ailleurs une des communes où les prix de vente sont les plus importants et l'augmentation des prix la plus marquée.
- Bien qu'il ait augmenté de manière importante ces dernières années, le prix de vente des terrains à bâtir reste inférieur à ceux pratiqués dans la majorité des communes voisines (situées dans le rayon d'attractivité du Grand-Duché de Luxembourg). Toutefois, l'inflation des prix et l'augmentation de la pression foncière sont néfastes pour les personnes aux revenus moins importants.
- Dans le cadre de son Programme Communal d'Actions en matière de Logement (2007-2008), la commune va mener différentes actions pour répondre aux problématiques soulignées.

Le niveau de vie

- Le revenu moyen est en augmentation sur la commune de Léglise (de manière plus importante que les entités administratives de référence). Cette croissance est à mettre en relation, en grande partie, avec le développement de la zone de polarité du Grand-Duché de Luxembourg.
- La commune de Léglise se caractérise par une part plus importante de hauts revenus (plus de 50.000 € par déclaration).
- 17 personnes bénéficient du revenu d'intégration sociale (RIS). Ce nombre est relativement stable au cours des années.

L'emploi

- On dénombre actuellement 373 entreprises sur le territoire communal de Léglise. L'agriculture, la chasse et la sylviculture reste le secteur largement prédominant (45 % des entreprises). La structure économique de la commune de Léglise est largement basée sur les petites et moyennes entreprises, voire les très petites entreprises.
- Léglise connaît a priori une dynamique d'entreprises peu favorable, voire défavorable. Toutefois, ce climat défavorable est à mettre en relation avec le déclin du secteur agricole, de la chasse et de la sylviculture alors que les autres secteurs se maintiennent ou se développent, parfois de manière importante.
- On dénombre 346 emplois salariés, ce qui implique que seulement un peu moins de 16 % de la population en âge de travailler à potentiellement du travail sur la commune. Les principaux secteurs sont : la construction (85 emplois), l'administration (54 emplois), l'éducation (52 emplois) ainsi que les services collectifs, sociaux et personnels (41 emplois).
- L'emploi salarié est largement dépendant du secteur tertiaire non marchand (plus de 50 %) alors que le secteur tertiaire marchand et le secteur secondaire sont sous-représentés (faiblesse au niveau des commerces, des services marchands, de l'industrie manufacturière...). Le secteur primaire reste anecdotique.
- Au niveau des salariés, les travailleurs manuels et les travailleurs masculins sont majoritaires, ceci est notamment dû à l'importance du secteur de la construction.
- En 10 ans, 57 emplois salariés ont été créés sur la commune de Léglise, soit une augmentation de pratiquement 20 %. La création d'emplois est principalement soutenue par le secteur de la construction (+ 37 emplois) et le secteur de l'administration publique (+ 22 emplois).
- On dénombre 460 indépendants sur la commune de Léglise, c'est-à-dire qu'un actif sur cinq est un indépendant, avec une proportion importante d'agriculteurs (plus de 39 %) et un peu moins de 68 % d'indépendants à titre principal.
- Malgré une perte au niveau du secteur de l'agriculture et du secteur du commerce, l'emploi indépendant a connu une augmentation de 33 unités en dix ans, soit une augmentation de pratiquement 8 %.
- L'emploi indépendant est en très grande majorité masculin (à plus de 70 %) mais le nombre d'emplois féminins est en progression.
- Au mois de février 2008, le taux de demandeurs d'emploi pour la commune de Léglise s'élève à 7,3 %. Ce taux a augmenté de manière assez importante en 2002 et se maintient depuis aux alentours de 7-8 %. Le taux féminin (10,64 %) est largement plus important que le taux masculin (4,96 %). On note une proportion assez importante du chômage de courte durée (moins de 6 mois) et du chômage des personnes de 30 à 40 ans.

Les commerces

- La structure commerciale communale peut être qualifiée de faiblement diversifiée avec l'accès uniquement aux produits dits de première nécessité ou de proximité.
- De manière générale, on assiste à une diminution du nombre de commerces mais à une certaine stabilité au niveau de l'emploi.

Le tourisme

- Le développement de l'activité touristique sur la commune de Léglise n'en est qu'à ses premiers balbutiements.
- Les premières infrastructures d'hébergement ont vu le jour à partir du milieu des années 90 en même temps que le début du développement du tourisme rural.
- Les gîtes constituent le principal type d'hébergement. On dénombre également quelques chambres d'hôtes, un meublé de tourisme mais aussi un camping à la ferme et un centre de classes vertes. Le nombre de secondes résidences est peu élevé et en diminution.
- Les principaux atouts touristiques de la commune de Léglise sont : une très bonne accessibilité (du moins par route), un cadre naturel très intéressant (forêts, réserves naturelles...), un environnement bâti comptant quelques éléments patrimoniaux (forges de Mellier, hameaux préservés...), un réseau de promenades balisées, des événements et des activités ponctuels (promenades découvertes, randonnées VTT...) et des infrastructures d'accueil orientées vers l'animation (ferme pédagogique et centre de classes vertes).
- Léglise fait partie de la Maison du Tourisme du Pays de la Forêt d'Anlier dont le siège est situé à Neufchâteau. Un Syndicat d'Initiative est également actif sur la commune.

L'agriculture et la forêt (en attente des infos DNF)

- La superficie agricole utilisée (SAU) s'élève à 5.196 ha et a augmenté de plus de 27 % depuis 1996. Le même phénomène est rencontré sur la région agro-géographique de l'Ardenne mais de manière beaucoup moins prononcée (+ 6,6 %).
- La répartition des principales productions végétales au niveau de Léglise est tout à fait conforme avec l'agriculture traditionnellement rencontrée en Ardenne. Les superficies toujours couvertes d'herbes représentent trois quarts de la SAU. La culture de céréales pour le grain est quasi inexistante.
- 120 exploitations agricoles (exploitations à titre principal et à titre secondaire) sont recensées sur le territoire communal de Léglise. Ce nombre important témoigne de l'importance de l'agriculture sur la commune et ses implications au niveau de la vue rurale ainsi que le caractère agricole des villages. Toutefois, en 1996, on comptait encore 179 exploitations, ce qui représente une diminution de 33 % (la même régression est constatée en Ardenne).
- La presque totalité des exploitations agricoles sont orientées vers l'élevage bovin avec une très large prédominance de l'élevage pour la viande sur l'élevage laitier. Quelques poulaillers « industriels » sont également présents.
- La taille moyenne des exploitations est assez importante avec une proportion élevée d'exploitations de plus de 50 ha.
- Un peu plus de la moitié des chefs d'exploitation ont moins de 55 ans mais les jeunes agriculteurs (moins de 35 ans) sont toutefois peu nombreux
- La problématique majeure de l'agriculture sur la commune de Léglise concerne la succession et donc la pérennité des exploitations agricoles. En effet, à terme, 55 exploitations agricoles (voire 64 dans le pire des cas) sont amenées à disparaître.

Les équipements

- Un plan communal de mobilité va bientôt être lancé sur la commune de Léglise.
- La commune de Léglise bénéficie du passage de l'autoroute E411 qui rend facilement accessible les pôles d'emplois (Arlon, Luxembourg...). Un échangeur est situé au niveau du village de Léglise (sortie n°28). La N40 est également un axe important de communication (liaison vers Neufchâteau).
- Sur 313,2 km de voiries revêtues, 224 km sont gérés par la commune, ce qui est considérable.
- Le parc automobile est en pleine expansion (notamment le nombre de motos). La commune de Léglise présente un taux de motorisation important qui traduit une dépendance à la voiture, et plus spécialement pour les déplacements vers le lieu de travail.
- La commune est traversée par la ligne de chemin de fer « Namur - Luxembourg » mais aucun arrêt n'est situé sur le territoire communal.
- La mobilité lente (autre que les déplacements de loisirs) est peu développée sur la commune. En effet, les distances importantes à parcourir et le relief accidenté ne sont pas favorables aux déplacements lents.
- Le nombre d'accidents et plus spécialement le nombre d'accidents mortels est en diminution sur le territoire communal de Léglise.
- Au niveau de l'égouttage, la commune de Léglise compte de très nombreuses zones d'assainissement autonome.
- Pour les zones d'assainissement collectif, actuellement, aucune station d'épuration n'est effective. Cinq stations d'épuration sont cependant prévues au Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique (PASH). L'égouttage des villages d'Ebly, Vaux-lez-Chêne, Behême, Louftémont et Vlesart sont repris en zones prioritaires au programme d'investissement 2005-2009.
- Les différents réseaux de distribution (eau, électricité, télécommunication...) sont relativement bien développés et garantissent une bonne couverture du territoire. 7 antennes GSM sont situées sur le territoire communal.
- Le programme triennal des travaux 2007-2009 prévoit la réfection de plusieurs voiries ainsi que le prolongement des égouts et la construction de trottoirs.

L'aménagement du territoire

- Le Schéma de Développement de l'Espace Régional (SDER) ne précise pas de rôle spécifique à Léglise. Toutefois, la commune est située sur un eurocorridor (matérialisé par l'autoroute E411). La commune est également traversée par la ligne de chemin fer « Bruxelles - Luxembourg » destinée à recevoir un trafic voyageur intense. Elle est également sous l'influence de Neufchâteau (pôle d'appui en milieu rural).
- Au niveau des zones d'habitat à caractère rural, la configuration du plan de secteur entraîne pour certains villages un développement tentaculaire de l'habitat. Cette situation est particulièrement marquée au niveau de Les Fossés.
- La commune dispose encore de réserves foncières intéressantes (zone d'habitat à caractère rural, zone de loisirs, zones d'aménagement communal concerté...). Seules les disponibilités en zones d'activité économique sont inexistantes (PCAD en cours).
- Plus de 95 % du territoire est repris en zones non urbanisables au plan de secteur. De nombreux périmètres d'intérêt culturel, historique et esthétique ou d'intérêt paysager témoignent de la qualité de l'environnement.
- Un Plan Communal d'Aménagement Dérogatoire au plan de secteur (PCAD) est en cours sur le village de Léglise pour développer une zone d'activité économique mixte pour accueillir les PME locales sur une dizaine d'hectares.
- Le village de Behême est soumis au Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural (RGBSR).

Les services

- 7 implantations scolaires fondamentales communales (regroupée en deux écoles) sont présentes sur le territoire communal. Le nombre d'élève est en augmentation sensible pour l'enseignement maternelle et importante pour l'enseignement primaire.
- Diverses activités sont organisées pour l'accueil extrascolaire des élèves (jeux, devoirs, bricolages, cours d'allemand et néerlandais...).
- Les écoles secondaires les plus proches sont situées à Neufchâteau.
- De nombreuses salles communautaires sont présentes dans les villages ainsi que diverses infrastructures sportives.
- Il existe toute une série de services sur la commune (ALE, maisons de repos, centre pour personnes handicapées, poste, police, parc à conteneurs...)

La culture, le sport et les loisirs

- Par le biais d'un certain nombre de groupements, diverses activités culturelles sont proposées sur le territoire communal de Léglise (bibliothèque, ludothèque, musique, chorale, théâtre...).
- Il existe plusieurs possibilités de pratiquer différents sports sur la commune de Léglise (activités équestres, cyclisme, danse, football, gymnastique, marche, pêche...).
- On retrouve dans l'entité de Léglise de nombreux comités de villages, groupements de jeunes, associations spécifiques...