



Tintigny, le 08 octobre 2008

Commune de Léglise Opération de Développement Rural

Compte-rendu de la réunion de synthèse du 16 septembre 2008

Présents :

Habitants : voir tableau en fin de document

Collège : Mme Sophie JACQUES, Bourgmestre ; Mr Pierre GASCARD, Echevin ; Mme ACHENNE Christine, Echevine ; Mr Francis DEMASY, Echevin ; Mme Bernadette HOFFMANN ; Présidente du CPAS

FRW : Mme Emilie DUBOIS et Mme Fabienne ZEVENNE, agents de développement

Bureau Impact : Mr Stéphane MOTTIAUX, Auteur de programme

Ordre du jour de la réunion

- ✓ Rappels sur l'Opération de développement Rural
- ✓ Présentation des éléments clés du diagnostic par l'Auteur de Programme
- ✓ Présentation des résultats des réunions d'information-consultation
- ✓ Remise de la liste de gestion communale ordinaire au Collège
- ✓ Questions/réponses
- ✓ Suite de l'Opération : Commission Locale de Développement Rural et groupes de travail thématiques

Rappels sur l'Opération de développement Rural

Les Agents de Développement rappellent les différentes étapes de l'Opération et son stade actuel :

Premier diagnostic

Un premier diagnostic a été réalisé par le bureau Impact et met en évidence les ressources spécifiques et les problématiques majeures du territoire communal. Ce diagnostic a également été enrichi par la rencontre de personnes-ressources du territoire par les agents de développement de la FRW.

Participation de la population

Réunion d'information-consultation : la première phase de consultation des habitants de Léglise a eu lieu en mai et juin dernier. Ce premier contact avec la population a permis une première consultation sur les problèmes et ressources de la commune aux yeux des habitants. Ceux-ci ont organisé leur réflexion sur base du premier diagnostic.

Réunion de synthèse : c'est le stade actuel de l'ODR. Cette réunion a pour objectif de synthétiser le premier diagnostic et l'ensemble des résultats des réunions d'information-consultation.

CLDR : La Commission Locale de Développement Rural est composée d'habitants des différents villages et a pour mission d'être le relais entre les habitants et la Commune. Celle-ci va être recomposée (voir ci-dessous).

Groupes de travail thématiques : les Groupes de travail thématiques font suite aux réunions d'information-consultation. Toute la matière récoltée va être approfondie et affinée lors de réunions traitant d'un thème en particulier.

Réalisation du Programme Communal de Développement Rural

C'est le point d'achoppement de toute l'Opération de Développement Rural, à savoir finaliser un outil de gestion communal à long terme (maximum 10 ans).

Présentation des éléments clés du diagnostic par l'Auteur de Programme

Mr Stéphane MOTTIAUX, Auteur du PCDR de Léglise, esquisse les grands enjeux qui serviront de base à la réflexion sur l'avenir et le développement de la commune.

4 enjeux sont ainsi dégagés :

- ✓ **La gestion du développement démographique, au niveau de l'aménagement du territoire, des services et des équipements ;**
- ✓ **La création d'emplois locaux et la dynamisation de l'économie locale ;**
- ✓ **La valorisation du potentiel « Nature » et « Tourisme » de la commune ;**
- ✓ **La promotion d'une mobilité pour tous.**

Présentation des résultats des réunions d'information-consultation

La présentation de la synthèse des résultats des réunions d'information-consultation a été organisée sur base des enjeux identifiés par l'Auteur de Programme.

▪ **La gestion du développement démographique**

Les réunions d'information-consultation ont mis à jour de nombreuses problématiques liées à la croissance démographique que connaît aujourd'hui la commune. Celles-ci se

retrouvent au niveau des services et infrastructures, de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, du logement et de la vie sociale et associative :

✓ **Les services et infrastructures**

L'augmentation de la population et sa proportion importante de jeunes ménages avec enfants impliquent un besoin accru en matière de services et d'infrastructures. Les habitants souhaitent un renforcement des services à la jeunesse et à la petite enfance (crèche, Maison de l'enfance, accueillantes encadrées ou autonomes, extensions des écoles, extensions des réfectoires et des accueils extrascolaires,...).

D'une manière générale, le développement des infrastructures (routières, égouttage,...) en fonction de la croissance démographique et du développement de l'habitat est souhaité par les habitants de Léglise.

En ce qui concerne le troisième âge, les maisons de retraite seraient à maintenir et les services à domicile à développer.

La bonne information sur les services, infrastructures et commerces à disposition de la population est également souhaitée.

✓ **Aménagement du territoire et urbanisme**

Au niveau de l'aménagement du territoire, la principale problématique engendrée par l'augmentation démographique est le développement tentaculaire des villages (développement du bâti à l'extérieur des noyaux villageois) et son lot de conséquences. Les habitants ont exprimé leur volonté de concentrer l'habitat dans les noyaux bâtis. Dans cette perspective, il s'agit de pouvoir agir sur le plan de secteur, qui permet ces développements tentaculaires, via par exemple, de Plans Communaux d'Aménagements Dérégulatoires.

Une problématique visible à Léglise est également la différenciation entre nouvelles constructions et habitat traditionnel (implantations, volumes, couleurs de façades,...) La population de Léglise souhaite ainsi sensibiliser les candidats bâtisseurs à la typologie régionale et aux spécificités locales pour favoriser une meilleure intégration au bâti existant.

✓ **Logement**

Lors des réunions d'information-consultation, l'inflation des prix de vente des maisons et des terrains à bâtir fut un sujet souvent cité. En effet, les habitants ont pointés la difficulté d'accès à la propriété pour certaines personnes.

D'autre part, une offre peu importante en logements locatifs et sociaux a été relevée.

Les habitants souhaitent favoriser l'accès à la propriété pour tous, via la création de logements communaux à loyers modérés pour jeunes ménages et personnes âgées, la création de lotissement pour revenus moyens ainsi que des lotissements intergénérationnels,... La réhabilitation de logements inoccupés dans les cœurs de villages serait ici à privilégier.

La création de logements sociaux est également un souhait des habitants.

✓ **Vie sociale et associative**

La croissance démographique se ressent également au niveau de la vie sociale et associative. En effet, les habitants ont posé le problème du maintien (ou la restauration) de la cohésion sociale au sein des villages, comment créer des liens avec des personnes d'horizons divers. Les habitants souhaitent pouvoir

trouver des moyens pour éviter que leur village ne devienne un « village dortoir ».

En ce qui concerne les activités sportives, associatives et culturelles, les habitants voudraient voir leur diversification, en particulier pour les jeunes et les personnes âgées. Pour mener à bien ces activités, des infrastructures adéquates seraient à développer : bibliothèque, local adapté aux activités culturelles, hall sportif, maisons de village, terrains multisports, plaines de jeux,...

L'information et la communication sur les activités présentes dans la commune est également un point important.

✓ ***Ce qui est en cours***

Consciente des problématiques liées à la croissance démographique, la Commune, parfois en partenariat avec d'autres intervenants, met en œuvre certains projets et actions. Notons, par exemple, l'extension des écoles, la création d'une Maison Communale de l'Enfance, la création d'un logement d'insertion à Thibessart, de logements intergénérationnels à Léglise, d'un logement social à Chêne, d'un lotissement réservé aux revenus moyens à Léglise, ... Notons également l'ambitieux projet de hall sportif à Léglise.

▪ **Promotion d'une mobilité pour tous**

Lors des réunions d'information-consultation dans les villages, les habitants ont signalé à de nombreuses reprises les problèmes de mobilité et de sécurité routière qu'ils vivent au quotidien :

✓ ***La mobilité***

L'étendue du territoire communal implique des déplacements quasi systématiques en voiture. De plus, une offre peu importante en matière de services publics de mobilité mène à des situations d'isolement de certains villages et hameaux.

Pour répondre à ces problématiques, les habitants souhaitent tout d'abord pouvoir jouir d'un service public de mobilité adapté aux besoins de tous. De plus, ceux-ci se tournent vers des modes alternatifs de déplacement : bus locaux, Telbus, Taxi Social, initiatives locales, covoiturage, projet vélo-école, ... Des chemins de liaisons constitueraient également des alternatives sécurisées pour les usagers lents.

Pour répondre aux problèmes liés à la mobilité, la population a également proposé la mise en place de services spécifiques (distributeur de pain, ...) dans les villages.

✓ ***La sécurité routière***

D'une manière générale, tous les villages de la commune sont touchés par des problèmes de sécurité routière. Les principales problématiques énumérées lors des réunions d'information-consultation dans les villages sont : la vitesse excessive dans les villages, la sécurité des usagers lents (piétons, cyclistes), l'aménagement de voiries et la sécurisation de traversées, l'intensité du charroi. Les habitants ont demandé ralentisseurs, chicane, radars préventifs et répressifs, limitation de vitesse, accotements, trottoirs, pistes cyclables, modification du code de la route à certains endroits, sécurisation de traversée et de carrefours dangereux, la gestion du flux de circulation lié, par exemple à un engorgement occasionnel de la E411 ou de la future ZAE à Léglise, ...

✓ ***Ce qui est en cours***

En matière de mobilité et de sécurité routière, il est important d'intégrer à la démarche d'élaboration du PCDR le futur Plan Communal de Mobilité engagé par Commune. Ce Plan permettra l'analyse des problèmes de mobilité et de sécurité routière de manière détaillée et réfléchie, et aboutira à des projets et des actions concrètes.

Par ailleurs, la Commune, consciente des problèmes de mobilité que connaît de territoire et ses habitants, vient d'acquérir un bus communal pour le transport scolaire. Ce bus pourrait être étendu à d'autres besoins de la population, suivant ses disponibilités.

Notons également la vaste campagne de nettoyage, réparation, remplacement et complément de la signalisation qui va prochainement démarrer, sans oublier les différentes sources de financement à disposition de la commune, tels que Plan Mercure, plan triennal,...

En ce qui concerne le covoiturage, il est à noter que le MET projette de créer une aire à la sortie 28.

▪ **Valorisation du potentiel « Nature » et « Tourisme »**

Les habitants de la commune sont conscients de la richesse de leur environnement. Ceux-ci souhaitent donc pouvoir le valoriser et développer le créneau touristique. Mais il s'agit avant tout d'agir en faveur de la protection et du respect de cet environnement.

✓ ***Patrimoine naturel et environnement***

Les habitants s'interrogent beaucoup sur l'épuration des eaux usées (systèmes collectifs, autonomes, autonomes groupés,...) ainsi que sur la pollution des rivières et la qualité de l'eau.

Les habitants sont également intéressés au développement de sources d'énergies renouvelables (bois-énergie, énergie solaire et photovoltaïque,...).

Le développement des activités de sensibilisation au respect de l'environnement avec des outils environnementaux comme le Parc Naturel Haute-Sûre Forêt d'Anlier, les Contrats de Rivière, le CRIE,... sont à encourager.

✓ ***Tourisme***

Les ressources naturelles sont nombreuses sur la commune et celles-ci mériteraient d'être valorisées au niveau du tourisme. Dans cette perspective, la population souhaite développer des circuits pédestres et cyclables, correctement entretenus et balisés.

Il s'agit parallèlement d'offrir aux touristes des infrastructures telles que restauration, hébergements et commerces de proximité.

Des outils de promotion et de communication de qualité seraient également à développer : sites internet, brochures, billets d'un jour pour visiter la commune en partenariat avec le TEC et la SNCB,...

✓ ***Patrimoine bâti et cadre de vie***

Le patrimoine bâti et le cadre de vie participe également à l'attractivité du territoire de la commune. Les habitants estiment que certains éléments du patrimoine villageois mériteraient une restauration ou une mise en valeur.

Les habitants souhaitent également certains aménagements dans les cœurs de villages : création d'espaces de convivialité et de rencontres, plaines de jeux, points fleuris, bancs publics,...

✓ ***Ce qui est en cours***

En matière d'environnement, la commune de Léglise a été désignée comme commune « pilote » dans le cadre du programme SOLWATT. La commune obtiendra ainsi des subsides importants pour doter certaines écoles de la commune de panneaux photovoltaïques. Dans le même ordre d'idées, la commune a engagé un conseiller en énergie en partenariat avec Fauvillers.

Les partenariats avec le Parc Naturel, les Contrats de Rivière,... sont également important pour développer certains projets (épuration autonome groupée, restauration du patrimoine, actions de sensibilisation à l'environnement,...)

▪ **Création d'emplois locaux et dynamisation de l'économie locale**

✓ ***Economie locale***

Une des principales problématiques identifiées lors des réunions d'information-consultation est le manque d'attractivité du territoire communal pour les entreprises locales. Les habitants estiment qu'un renforcement de l'offre en infrastructures serait à développer afin de favoriser l'implantation des PME.

La population de Léglise souhaiterait également favoriser la vente de produits locaux, en favorisant la vente directe, les circuits courts, les coopératives d'achats,...

Le maintien et/ou la création de commerces de proximité est également une préoccupation importante de la population.

✓ ***Agriculture et Sylviculture***

On remarque aujourd'hui le déclin du secteur agricole sur la commune. Ces problématiques sont difficiles à solutionner localement ; cependant les habitants souhaitent maintenir et développer les entreprises existantes au niveau du secteur de l'agriculture, de la chasse et de la sylviculture, ainsi que sensibiliser sur le rôle de l'agriculteur au niveau de l'environnement, des paysages,...

Les habitants souhaitent également approfondir les relations entre agriculteurs et nouveaux résidents.

✓ ***Ce qui est en cours***

Notons ici l'ambitieux projet de création d'une zone d'activités économiques à Léglise, suite à un Plan Communal d'Aménagement Dérogatoire.

Remise de la liste de gestion communale ordinaire au Collège

Lors des réunions d'information-consultation dans les villages de la commune, les Agents de Développement ont enregistré un certain nombre de petits problèmes (entretien, ...) qui peuvent être pris en charge par l'un ou l'autre service communal.

Ces « petits problèmes » ont été isolés dans une liste et remis officiellement au Collège qui s'engage, dans la mesure de ses moyens, à les solutionner. Cette liste sera consultable sur le site internet de la commune.

Suite de l'Opération : Commission Locale de Développement Rural et groupes de travail thématiques

Commission Locale de Développement Rural

D'une part, les membres de l'actuelle CLDR recevront à domicile un courrier leur demandant s'ils souhaitent continuer à être membre de la CLDR ou s'ils ne le souhaitent pas.

D'autre part, un certain nombre de personnes ont manifesté leur intérêt à devenir membre de la CLDR lors des réunions d'information-consultation dans les villages. Ceux-ci recevront à domicile un formulaire à compléter et à renvoyer à la commune pour valider leur candidature.

Enfin, des bulletins d'inscription sont encore disponibles.

Dans tous les cas, les candidatures pour la CLDR sont à renvoyer pour le 1^{er} octobre 2008 au Collège.

Le Conseil arrêtera la composition de la CLDR fin octobre et une première réunion de mise en place de la CLDR devrait avoir lieu en novembre.

Groupes de travail thématiques

Les groupes de travail commenceront tout de suite après la mise en place de la CLDR, c'est-à-dire fin novembre ou début décembre.

Les groupes de travail thématiques sont ouverts aux membres de la CLDR intéressés, aux personnes qui ont rempli le formulaire d'inscription, ainsi qu'aux personnes ayant une expertise/expérience dans la thématique traitée.

Les groupes de travail se dérouleront 1 fois tous les 15 jours, le mardi.

Un planning des groupes de travail thématiques sera diffusé dans le courant du mois d'octobre.

Commune de Léglise
Réunion de synthèse du 16 septembre 2008

NOM	PRENOM	ADRESSE	VILLAGE
JACQMIN	Vincent	Habaru, 18	ASSENOIS
HENNERICY	Jean-Paul	rue du Boquillon, 132	MELLIER
PIROTTE	Sylvie	rue des Fouilles, 11	VOLAIVILLE
FILBICHE	Dominique	rue des Prés, 37A	VOLAIVILLE
GERARD	Evelyne	Habaru, 9	ASSENOIS
MAQUET	Myriam	rue Saint-Martin, 54E	EBLY
GUSTIN	Stéphane	rue du Bas du Mont, 19	LEGLISE
BARBIER	Cécile	Habaru, 3 B 6	ASSENOIS
JACOB	Raoul	rue Saint-Aubin, 34	VLESSART
THEISEN	Raymond	rue Saint-Aubin, 6	VLESSART
PROMME	Claudine	rue Saint-Aubin, 6	VLESSART
ADANT	Jean-Bernard	rue Saint-Aubin, 4	VLESSART
GARDEUR	Fabienne	rue des Forges, 48A	MELLIER
GERARD	Dominique	rue du Buchy, 4	LES FOSSES
LOUPPE	Guy	rue des Tilleuls, 1	LES FOSSES
PONCIN	Marie-Jeanne	rue des Tilleuls, 1	LES FOSSES
LEJEUNE	Raphaël	Relais de la Damselle, 9	BEHEME
LAUWERENS	Anne	rue de la Chapelle, 1	BEHEME
FASBENDER	Catherine	Relais de la Damselle, 8A	BEHEME
ROBERT	Sylviane Grégory	rue de Brigaumont, 34	GENNEVAUX
HENNERICY	Claudette	rue Haute Voye, 11	WITTIMONT
FILOT	Gaston	rue Haute Voye, 11	WITTIMONT
BIERMANS	Cyrille	rue des Sports, 12	MELLIER
NICOLAS	Daniel	Habaru, 10	ASSENOIS
DULIEU	Guy	rue de la Gare, 63	MELLIER
SON	Frédéric	rue Albert 1er, 51	LOUFTEMONT
FALMAGNE	Isabel	rue du Pierroy	LOUFTEMONT
REITER	Evelyne	Chemin des Wassai, 8	LES FOSSES
WATLET	Xavier	Chemin des Wassai, 8	LES FOSSES

BELCHE	Philippe	Habaru, 5A	ASSENOIS
ROBERT	Francine	rue du Routeux	GENNEVAUX
LEQUEUX	Joseph	rue de Saint-Hubert, 9a	WINVILLE
MINET	Marie-Noëlle	rue du Pré au Bois, 22	LES FOSSES
SCHOLTES	Thierry	rue des Jardinets, 32A	NIVELET
NICOLAS	Marie	rue du Léry, 59	WITTIMONT
WUIDART	Boris	rue des Pachis, 31	WITTIMONT
MARTELANGE	Arnaud	rue des Pachis, 37	WITTIMONT
HENROTTE	Maxime	rue du Luxembourg, 1	LEGLISE
SCHOLTES	Marc	rue du Boquillon, 160	MELLIER
HAUFERLIN	Louis	rue Sous les Vents, 14	BERNIMONT
HUBERTY	Simon	rue Haute-Voye, 30	LEGLISE
PONSARD	Gaëtane	rue des Courtils, 129	LEGLISE
EVARD	Jonas	rue du Léry, 58	WITTIMONT
LEQUEUX	Marie	rue des Pachis, 33	WITTIMONT
GILLES	Olivier	rue des Chasseurs Ardennais, 13	TRAIMONT
LLORENS	Marie-Carmen	rue de la Gaume, 2	ASSENOIS
HORNARD	Claudine	rue aux Roses, 12	EBLY
THIRY	Marie-Jeanne	Vaux-Lez-Chêne, 3	EBLY
WINAND	Agnès	rue Saint-Martin, 51	EBLY
PEETERS	Elza	Vaux-Lez-Chêne, 8	EBLY
FINEUSE	Emile	rue des Combattants, 29	LES FOSSES
LAPRAILLE	Patrick	rue du Luxembourg, 25	LEGLISE
LAMBERT	Yves	rue du Haut des Bruyères, 76C	LEGLISE
HANSENNE	Philippe	rue de la Strelette, 7	GENNEVAUX
HANSENNE	José	rue de la Strelette, 7	GENNEVAUX
LEQUEUX	Joseph	rue de Saint-Hubert, 9a	WINVILLE
THIRY	Jean	rue du Chaudfour, 115	LEGLISE
MAGNETTE	Francis	rue de la Distillerie, 54	LEGLISE
QUINET	Sandrine	rue de la Tannerie, 72	LEGLISE
FERY	Jean-Christophe	rue des Vieux Prés, 105	LEGLISE
PIERROT-ASSELBORN	Céline	rue du Centre, 32A	FAUVILLERS

Excusés : Nathalie Robaye et Michel Lambotte