



Tintigny, le 5 février 2009

**Commune de Léglise
Opération de Développement Rural
Groupe de travail « Economie » du 27 janvier 2009**

Participants :

- Voir liste
- Agents de développement FRW : Mme Emilie DUBOIS et Mme Fabienne ZEVENNE

Ordre du jour

- 1) Rappels de l'enjeu traité par le groupe de travail
- 2) Objectifs de la réunion et méthode de travail
- 3) Mise en commun

1) Rappels de l'enjeu traité par le groupe de travail

La FRW rappelle aux participants que le groupe de travail du jour a traité au 2^{ème} enjeu identifié, à savoir « la création d'emplois locaux et dynamisation de l'économie

locale ». Un second groupe de travail relatif à cet enjeu aura lieu le 3 février 2009 et aura pour thème l'agriculture.

2) Objectifs de la réunion et méthode de travail

Les objectifs du groupe de travail sont les suivants :

- Vérifier et enrichir le premier diagnostic ; identifier les faiblesses et les atouts majeurs pour chaque thème ;
- Dégager des pistes d'actions pour résoudre les faiblesses majeures et pour valoriser les ressources spécifiques ;
- Préparer le travail de la Commission Locale de Développement Rural, à savoir, formuler la stratégie de développement.

Après visualisation d'un montage PowerPoint exposant quelques éléments de diagnostic relatif au thème de l'économie locale sur la commune de Léglise, des sous-groupes sont constitués ; chacun désigne en son sein un rapporteur. Le rôle du rapporteur est de prendre note des réflexions de son groupe et de les restituer à l'assemblée lors de la mise en commun.

3) Mise en commun

Les rapporteurs sont invités à mettre en commun les résultats des réflexions de leur groupe quant au thème de l'économie locale.

Pour la FRW,
Emilie Dubois
Agent de développement de l'équipe Semois-Ardenne

Participants :

Groupe de travail "Economie" - 27 janvier 2009			
<i>Présents</i>			
Nom	Prénom	Adresse	Village
GUSTIN	Stéphane	Rue du Bas du Mont, 19	Wittimont
CLAES	Yolande	Rue de la Justice, 42	Volaiville
GILLES	Olivier	Rue des Chasseurs Ardennais, 1	Traimont
THIRY	Jean	Rue du Chaudfour, 115	Léglise
GASCARD	Pierre	Rue du Vivier, 22D	Mellier
HOFFMAN	Bernadette	Rue Relune, 18	Vlessart
ACHENNE	Christine	Rue du Beau-Lieu, 43C	Thibessart
JACQUES	Sophie	Rue de la Rochette, 23	Chêne
DEMASY	Francis	Rue des Courtils, 132	Léglise
THOMAS	Geneviève	Rue Saint-Martin, 105	Ebly
<i>Excusés</i>			
SCHOLTES	Thierry	Rue des Jardinets, 32A	Nivelet
LAMBOTTE	Michel	Rue des Orlais, 25A	Vlessart
LEJEUNE	Raphaël	Chemin du Relais de la Damselle, 9	Behême
HAUFMAN	Marie-Christine	Rue de la Chapelle, 20	Behême
LEQUEUX	Joseph	Rue St Hubert, 9A	Winville

ENJEU 2: Création d'emplois locaux et dynamisation de l'économie locale
Groupe de travail "économie" - mardi 27 janvier 2009

Constats	DIAGNOSTIC: Problèmes majeurs et ressources spécifiques du territoire communal	Validation/correction du diagnostic	Problèmes/ressources / pistes de solutions proposées par les habitants	Réponses apportées par la Commune - travaux prévus ou en cours	Précisions du GT concernant les pistes de solutions
<p>2 zones d'activités économiques mixtes: . À Nivelet (1ha): totalement occupée par une entreprise de destruction de voitures . À Behême: inoccupée mais contraintes (Natura 2000, accessibilité,...)</p>	<p>(-) Manque de disponibilité pour les activités économiques</p>	<p>Validation du diagnostic</p>	<p>Développer l'attractivité du territoire communal pour les entreprises</p>	<p>La procédure de modification du plan de secteur (PCAD) pour créer une zone d'activités économiques à Léglise est en cours. 10 entreprises sont déjà intéressées par cette nouvelle zone.</p>	<p>Une extension de la future ZAE de Léglise sera-t-elle possible en cas de succès? Réponse: une extension de 10 ha est prévue.</p>
<p>. 373 entreprises sur le territoire communal . Majorité de petites et moyennes entreprises, voire de très petites entreprises . L'agriculture, la chasse et la sylviculture est le secteur largement prédominant avec 45% des entreprises; une évolution très négative est néanmoins constatée</p>	<p>(-) Une dynamique défavorable de création d'entreprises: à mettre en relation avec le déclin du secteur agricole, de la chasse et de la sylviculture (+) Les autres secteurs se</p>	<p>Correction du diagnostic: pour le groupe de travail, la dynamique n'est pas "défavorable" puisque de petites entreprises disparaissent au profit de plus grosses.</p>	<p>. Développer l'attractivité du territoire communal pour les entreprises . Mettre en place des moyens qui permettent aux entreprises existantes de se maintenir et se développer (surtout au niveau du secteur forestier et agricole)</p>		<p>. Créer un "répertoire des entreprises" (relevé complet pour le territoire de Léglise) pour pallier à la méconnaissance des habitants. Exemple d'Habay: publication dans le bulletin communal de tout nouveau commerce + publication d'un répertoire diffusé 1X/an. . Le manque d'attractivité est aussi dû au manque d'infrastructures nécessaires aux entreprises (Telecom, triphasé, ...). . Aides et subsides: informer les entreprises sur les aides disponibles (Chambre de Commerce,</p>

<p>. Le secteur de la construction représente 15,5%; ce secteur connaît une forte progression</p> <p>. Le secteur du commerce représente 14,5%</p> <p>. Le secteur de l'immobilier, location et services aux entreprises se développe fortement</p>	<p>maintiennent ou se développent, parfois de manière importante</p>				<p>aides communales en matière d'urbanisme, couveuses d'entreprises,...). Ces informations pourraient être diffusées dans le bulletin communal.</p>
<p>. 346 emplois sont offerts par les entreprises actives sur la commune: 16% de la population en âge de travailler a potentiellement du travail sur la commune</p> <p>. L'emploi salarié est largement dépendant du secteur tertiaire non marchand (51,7%): construction, administration, éducation, services collectifs, sociaux et personnels</p> <p>. Les secteurs tertiaire marchand et secondaire sont sous-représentés</p> <p>. Le secteur primaire est anecdotique</p>	<p>(-) Très peu d'emplois locaux</p> <p>(+) La création d'emplois est principalement soutenue par le secteur de la construction et de l'administration publique</p>	<p>Validation du diagnostic</p>	<p>Favoriser la création d'emplois locaux</p>		<p>. Inciter les entreprises de Léglise à donner une priorité aux habitants de la commune lors des recrutements.</p> <p>. Aides et subsides: le taux de chômage relativement bas de la commune limite l'accès à certaines aides.</p>
<p>. 460 indépendants sur la commune, c'est-à-dire qu'un actif sur cinq est un indépendant</p> <p>. Les indépendants à titre principal représentent 68%</p> <p>. Proportion très importante d'agriculteurs</p>	<p>(+) L'emploi indépendant est en augmentation (8% en 10 ans)</p> <p>(+) Certains secteurs se développent:</p>	<p>Validation du diagnostic</p>	<p>Offrir des infrastructures pour que les petits indépendants puissent étendre leurs activités (zone d'activités économiques à Léglise et synergies avec le zoning de Molinfaing)</p>		<p>. Inciter les commerçants à étendre leurs heures d'ouverture.</p> <p>. Encourager les activités commerciales itinérantes</p> <p>. Créer un marché artisanal: permettrait de faire connaître les produits locaux</p> <p>. Mettre en place une "coopérative multiservices", avec activités itinérantes</p>

<p>(39%) . Secteurs en progression: l'industrie et l'artisanat, les professions libérales et les services . Le secteur du commerce est en déclin</p>	<p>l'industrie, l'artisanat, les professions libérales et les services</p>		<p>. Favoriser la production de produits du terroir . Favoriser la vente directe, les circuits courts, créer une coopérative d'achat, créer un marché artisanal itinérant Sensibilisation à la consommation de produits locaux . Favoriser l'économie locale en développant une boucherie locale ou un marché local</p>		<p>. Créer un dépliant sur les productions locales existantes et le diffuser dans les gîtes (Dépliant existant sur label "Régale de nos terroirs" du PNHSFA)</p>
<p>. Accès uniquement aux produits dits de première nécessité ou de proximité . Faiblesse du secteur de l'équipement de la personne, de l'HORECA et des services</p>	<p>(-) Une structure commerciale faiblement diversifiée (part importante du secteur alimentaire) (-) Diminution du nombre de commerces (+) Léglise se situe au centre d'un triangle commercial composé de l'ensemble Arlon-Messancy-Aubange, de Bastogne et de Libramont-Chevigny</p>	<p>Validation du diagnostic</p>	<p>Aider les petits commerces en difficulté</p> <p>Présence d'un petit commerce au centre du village d'Assenois: soutenir ce commerce de proximité</p> <p>. La commune ne possède pas de restaurant: mener une réflexion sur le sujet et engager une démarche dans ce sens. . Développer un projet Horeca couplé à une épicerie de proximité (voir projet Attert)</p> <p>. Présence de nombreux produits du terroir . Contrôles de l'AFSCA trop stricts . Faire connaître les produits locaux en créant un restaurant (table d'hôtes, restaurant à la ferme,...)</p>	<p>Projet de tables d'hôtes ou restaurant à la ferme à Winville dans le cadre du GAL</p>	<p>. Les commerces de proximité (Ebly, Assenois,...): c'est aux habitants à les soutenir... en y allant!</p> <p>. Créer un restaurant: tout est à faire dans la commune... mais il s'agit de démarches privées... . Mettre à disposition d'un jeune restaurateur une infrastructure communale, avec vente de produits locaux</p>

			Proposer des "petits services»: vente de timbres, blanchisserie,...		
--	--	--	---------------------------------------------------------------------	--	--